

Quadro sinottico delle determinazioni comunali in merito alla disciplina del contributo di costruzione

Rif. DAL 186/1 8	Ambito di autonomia comunale riconosciuto dalla DAL n.186/2018	Scelta comunale	
1.2.3.	Possibilità di collocare il Comune nella classe immediatamente inferiore o superiore (per i Comuni diversi dai capoluoghi) ovvero nella I classe (per Comuni confinanti con i capoluoghi)	<input checked="" type="checkbox"/> Si conferma quanto stabilito dalla DAL n.186/2018	<input type="checkbox"/> Si varia la classe del Comune attribuita dalla DAL n.186/2018, passando dalla classe (classe di partenza) alla: classe
1.2.3.	<i>(Solo per Comuni nati da processi di fusione che abbiano una classe diversa da quella dei Comuni precedenti la fusione)</i> Possibilità di posticipare per un massimo di 5 anni dalla data di avvio del nuovo comune il passaggio alla diversa classe prevista per il nuovo Comune stesso	<input type="checkbox"/> Si conferma l'immediata applicazione della classe attribuita dalla DAL n.186/2018 al Comune nato dal processo di fusione	Considerato che, in base alla legge regionale di istituzione del nuovo comune, la data di avvio della fusione è stata fissata al <input type="checkbox"/> si posticipa alla data del .../.../..... l'applicazione della nuova classe per il Comune nato dal processo di fusione (corrispondente a n. anni dalla data di avvio del nuovo Comune stabilita dalla legge di fusione)
1.2.11.	Possibilità di variare i valori unitari U1 e U2 fino ad un massimo del 15%, sia in riduzione che in aumento, rispetto a quanto stabilito nella DAL n. 186/2018 e definizione delle conseguenti tabelle parametriche. <i>L'incremento o la riduzione possono essere articolati per singole funzioni e/o per le componenti U1 e/o U2; la variazione comporta la modifica della Tabella B - Valori unitari U1 e U2 e della Tabella parametrica di U1 e U2</i> Tabella B - Valori unitari U1 e U2 (approvata dalla Dgr N.91/2024) <i>La Regione Emilia-Romagna mette a disposizione nel sito http://territorio.regione.emilia-romagna.it/edilizia/temi/contributo-di-costruzione in formato .xls (Excel) il file della "Tabella parametrica</i>	<input type="checkbox"/> Non si apportano variazioni rispetto alla DAL n.186/2018	<input checked="" type="checkbox"/> Si variano i valori unitari U1 e U2 della Tabella B di seguito riportata (<i>riportare tutti i valori della Tabella B evidenziando quelli che sono stati modificati</i>) Conseguentemente si ricalcolano i valori della Tabella parametrica di U1 e U2 che è riportata al termine del presente Allegato 1 Tabella B - Valori unitari U1 e U2 modificati

	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Funzioni</th> <th>U1 (€/mq)</th> <th>U2 (€/mq)</th> <th>U1+U2 (€/mq)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Funzione residenziale</td> <td>101,27</td> <td>131,05</td> <td>232,32</td> </tr> <tr> <td>Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona)</td> <td>101,27</td> <td>131,05</td> <td>232,32</td> </tr> <tr> <td>Funzione turistico-ricettiva</td> <td>101,27</td> <td>131,05</td> <td>232,32</td> </tr> <tr> <td>Funzione direzionale</td> <td>101,27</td> <td>131,05</td> <td>232,32</td> </tr> <tr> <td>Funzione produttiva</td> <td>28,59</td> <td>8,34</td> <td>36,93</td> </tr> <tr> <td>Funzione commerciale all'ingrosso</td> <td>28,59</td> <td>8,34</td> <td>36,93</td> </tr> <tr> <td>Funzione rurale</td> <td>28,59</td> <td>8,34</td> <td>36,93</td> </tr> </tbody> </table>	Funzioni	U1 (€/mq)	U2 (€/mq)	U1+U2 (€/mq)	Funzione residenziale	101,27	131,05	232,32	Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona)	101,27	131,05	232,32	Funzione turistico-ricettiva	101,27	131,05	232,32	Funzione direzionale	101,27	131,05	232,32	Funzione produttiva	28,59	8,34	36,93	Funzione commerciale all'ingrosso	28,59	8,34	36,93	Funzione rurale	28,59	8,34	36,93		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Funzioni</th> <th>U1 (€/mq)</th> <th>U2 (€/mq)</th> <th>U1+U2 (€/mq)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Funzione residenziale</td> <td>111,40</td> <td>150,71</td> <td>262,10</td> </tr> <tr> <td>Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona)</td> <td>101,27</td> <td>124,50</td> <td>225,77</td> </tr> <tr> <td>Funzione turistico-ricettiva</td> <td>101,27</td> <td>131,05</td> <td>232,32</td> </tr> <tr> <td>Funzione direzionale</td> <td>106,33</td> <td>131,05</td> <td>237,38</td> </tr> <tr> <td>Funzione produttiva</td> <td>27,16</td> <td>7,51</td> <td>34,67</td> </tr> <tr> <td>Funzione commerciale all'ingrosso</td> <td>27,16</td> <td>7,51</td> <td>34,67</td> </tr> <tr> <td>Funzione rurale</td> <td>28,59</td> <td>8,34</td> <td>36,93</td> </tr> </tbody> </table>	Funzioni	U1 (€/mq)	U2 (€/mq)	U1+U2 (€/mq)	Funzione residenziale	111,40	150,71	262,10	Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona)	101,27	124,50	225,77	Funzione turistico-ricettiva	101,27	131,05	232,32	Funzione direzionale	106,33	131,05	237,38	Funzione produttiva	27,16	7,51	34,67	Funzione commerciale all'ingrosso	27,16	7,51	34,67	Funzione rurale	28,59	8,34	36,93
Funzioni	U1 (€/mq)	U2 (€/mq)	U1+U2 (€/mq)																																																																
Funzione residenziale	101,27	131,05	232,32																																																																
Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona)	101,27	131,05	232,32																																																																
Funzione turistico-ricettiva	101,27	131,05	232,32																																																																
Funzione direzionale	101,27	131,05	232,32																																																																
Funzione produttiva	28,59	8,34	36,93																																																																
Funzione commerciale all'ingrosso	28,59	8,34	36,93																																																																
Funzione rurale	28,59	8,34	36,93																																																																
Funzioni	U1 (€/mq)	U2 (€/mq)	U1+U2 (€/mq)																																																																
Funzione residenziale	111,40	150,71	262,10																																																																
Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona)	101,27	124,50	225,77																																																																
Funzione turistico-ricettiva	101,27	131,05	232,32																																																																
Funzione direzionale	106,33	131,05	237,38																																																																
Funzione produttiva	27,16	7,51	34,67																																																																
Funzione commerciale all'ingrosso	27,16	7,51	34,67																																																																
Funzione rurale	28,59	8,34	36,93																																																																
	<p><i>di U1 e U2" da cui è possibile calcolare automaticamente i nuovi valori a partire dai valori unitari rideterminati in base alle scelte comunali</i></p>																																																																		
1.3.1.	<p>Possibilità di ridurre il parametro "Area dell'insediamento all'aperto" (AI), fino ad un massimo del 50%, per determinate attività sportive svolte all'aperto, qualora l'area destinata alle attività sportive è prevalente rispetto a quella riservata al pubblico.</p>	<input type="checkbox"/> Non si apportano riduzioni della AI	<p>Attività sportiva Percentuale di riduzione di AI</p> <p>Tutte le attività sportive riconosciute dal CONI <input checked="" type="checkbox"/> 50 %</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Si elencano le attività sportive per le quale si stabilisce la riduzione della AI:</p>																																																																
1.4.1. 3.10. 5.3.12.	<p>Possibilità, all'interno del territorio urbanizzato, di ulteriori riduzioni del contributo di costruzione (oltre al 35% fissato per legge), fino alla completa esenzione dallo stesso.</p> <p><i>La riduzione può essere eventualmente differenziata per tipologia di intervento, destinazione d'uso, ambiti del territorio urbanizzato e per le diverse componenti del contributo di costruzione: U1, U2, D, S e QCC.</i></p>	<input type="checkbox"/> Non si applicano riduzioni del contributo di costruzione	<p><input checked="" type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti ulteriori riduzioni del contributo di costruzione agli interventi che raggiungano almeno 5/8 delle caratteristiche a seguito elencate:</p> <ul style="list-style-type: none"> - interventi comportanti la bonifica di suoli contaminati (D.Lgs. 152/2006); - interventi comportanti la rimozione e smaltimento di materiali contenenti amianto per superfici pari o superiori a 1000 mq.; - fabbricati con coperture verdi per almeno il 50% della SQ, o incremento della dotazione di verde permeabile alberato, di 																																																																

			<p>almeno il 10% della Sf/St oltre al minimo prescritto;</p> <ul style="list-style-type: none"> - realizzazione vasche di laminazione ove non prescritte dalla normativa in misura pari o superiore a 100 mc/ha; - interventi che utilizzino fonti geotermiche comportanti un risparmio superiore al 35% dei consumi di energia rispetto ai valori minimi obbligatori; - utilizzo di processi costruttivi e di materiali certificati (accreditati tipo BREEAM e LEED) come: ecosostenibili innovativi, provenienti da riutilizzo di materie riciclate o facilmente riciclabili dopo il ciclo di vita e/o con elevato grado di atossicità; - interventi con requisiti acustici passivi e/o mitigazioni esterne che garantiscano riduzione dei livelli di esposizione al rumore superiori di almeno una classe rispetto a quella di riferimento, previa presentazione della DPCA e certificazione finale resa da tecnico abilitato; - installazione di dispositivi per ricariche elettriche di veicoli dove non prescritti, ovvero, in misura doppia rispetto a quelli dovuti. 																																																					
1.4.2.	<p>Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 30%, per talune Frazioni del territorio comunale.</p> <p><i>La riduzione può essere condotta per una sola componente (U1 o U2) o per entrambe.</i></p>	<input checked="" type="checkbox"/> Non si apportano variazioni relative alle Frazioni	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Descrizione intervento</th> <th colspan="5">Percentuale di riduzione</th> </tr> <tr> <th>U1</th> <th>U2</th> <th>D</th> <th>S</th> <th>QCC</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Sostituzione Urbana</td> <td>15%</td> <td>10%</td> <td>//</td> <td>//</td> <td>5%</td> </tr> <tr> <td>Addensamento</td> <td>10%</td> <td>5%</td> <td>//</td> <td>//</td> <td>//</td> </tr> <tr> <td>Ristrutturazione Urbanistica</td> <td>10%</td> <td>5%</td> <td>//</td> <td>//</td> <td>//</td> </tr> <tr> <td>Nome frazione</td> <td colspan="2">% riduzione U1</td> <td colspan="3">% riduzione U2</td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td colspan="2">-... %</td> <td colspan="3">-... %</td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td colspan="2">-... %</td> <td colspan="3">-... %</td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td colspan="2">-... %</td> <td colspan="3">-... %</td> </tr> </tbody> </table> <p>Sanitario Nazionale ed educative paritarie</p> <p>U2 20 %</p>	Descrizione intervento	Percentuale di riduzione					U1	U2	D	S	QCC	Sostituzione Urbana	15%	10%	//	//	5%	Addensamento	10%	5%	//	//	//	Ristrutturazione Urbanistica	10%	5%	//	//	//	Nome frazione	% riduzione U1		% riduzione U2			-... %		-... %			-... %		-... %			-... %		-... %		
Descrizione intervento	Percentuale di riduzione																																																							
	U1	U2	D	S	QCC																																																			
Sostituzione Urbana	15%	10%	//	//	5%																																																			
Addensamento	10%	5%	//	//	//																																																			
Ristrutturazione Urbanistica	10%	5%	//	//	//																																																			
Nome frazione	% riduzione U1		% riduzione U2																																																					
.....	-... %		-... %																																																					
.....	-... %		-... %																																																					
.....	-... %		-... %																																																					
1.4.3.	<p>Possibilità di ridurre U2, fino ad un massimo del 50%, per gli interventi relativi a residenze per anziani e a strutture socioassistenziali, sanitarie ed educative.</p>	<input type="checkbox"/> Non si applica alcuna riduzione																																																						
1.4.4.	<p>Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 20%, in caso di interventi di edilizia residenziale sociale (ERS), di cui al D.l. 22/4/2008, comprensivi di quelli di edilizia residenziale convenzionata ai sensi degli artt.32 e 33, comma 3, della L.R. n. 15/2013, a condizione che gli alloggi non superino i 95 mq. di SU.</p>	<input type="checkbox"/> Non si applica alcuna riduzione	<p><input checked="" type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti riduzioni di U1 e U2:</p> <p>U1 10 % ; U2 10 %</p>																																																					
1.4.5.	<p>Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 20%, per le</p>	<input checked="" type="checkbox"/> Non si applica	<input type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti riduzioni di U1 e/o U2:																																																					

	microaree familiari di cui all'art. 3, comma 1, lettera b, della Legge regionale 16 luglio 2015, n. 11 (Norme per l'inclusione sociale di Rom e Sinti).	alcuna riduzione	U1 -% U2 -%												
1.4.6.	Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 20%, Per le attività industriali ed artigianali collocate in aree ecologicamente attrezzate .	<input type="checkbox"/> Non si applica alcuna riduzione	<input checked="" type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti riduzioni di U1 e U2: U1 20% U2 20%												
1.4.7.	Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 30%, per le tettoie destinate a depositi di materie prime, semilavorati e prodotti finiti connesse ad attività produttive.	<input type="checkbox"/> Non si applica alcuna riduzione	<input checked="" type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti riduzioni di U1 e U2: U1 20% U2 20%												
1.4.8.	Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 30%, in caso di più elevati standard di qualità dei manufatti edilizi.	<input type="checkbox"/> Non si applicano ulteriori riduzioni	<input checked="" type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti riduzioni di U1 e U2 definendo i rispettivi criteri e soglie per modulare l'applicazione di tali riduzioni:												
1.6.3. bis.	Possibilità di aumentare o ridurre la percentuale del 7% destinata ai rimborsi a favore degli Enti esponenziali delle confessioni religiose, per gli interventi di riuso e rigenerazione urbana degli edifici di culto e delle relative pertinenze.	<input checked="" type="checkbox"/> Si conferma la quota del 7% fissata dalla DAL n.186/2018	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Standard di qualità, criteri e soglie per l'applicazione delle riduzioni</th> <th>% riduzione U1</th> <th>% riduzione U2</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. raggiungimento di almeno 3/13 requisiti aggiuntivi elencati all'art. 4.2.3, comma 3, lettere da d) a p), del RUE</td> <td>5 %</td> <td>5 %</td> </tr> <tr> <td>2. raggiungimento di almeno 6/13 requisiti aggiuntivi c.s.</td> <td>10 %</td> <td>10 %</td> </tr> <tr> <td>3. raggiungimento di almeno 12/13 requisiti aggiuntivi c.s.</td> <td>20 %</td> <td>20 %</td> </tr> </tbody> </table>	Standard di qualità, criteri e soglie per l'applicazione delle riduzioni	% riduzione U1	% riduzione U2	1. raggiungimento di almeno 3/13 requisiti aggiuntivi elencati all'art. 4.2.3, comma 3, lettere da d) a p), del RUE	5 %	5 %	2. raggiungimento di almeno 6/13 requisiti aggiuntivi c.s.	10 %	10 %	3. raggiungimento di almeno 12/13 requisiti aggiuntivi c.s.	20 %	20 %
Standard di qualità, criteri e soglie per l'applicazione delle riduzioni	% riduzione U1	% riduzione U2													
1. raggiungimento di almeno 3/13 requisiti aggiuntivi elencati all'art. 4.2.3, comma 3, lettere da d) a p), del RUE	5 %	5 %													
2. raggiungimento di almeno 6/13 requisiti aggiuntivi c.s.	10 %	10 %													
3. raggiungimento di almeno 12/13 requisiti aggiuntivi c.s.	20 %	20 %													
3.7.	<i>Possibilità di variare i valori unitari Td e Ts fino ad un massimo del 15%, sia in riduzione che in aumento rispetto a quanto stabilito nella DAL</i> <i>L'incremento o la riduzione possono essere articolati per singole funzioni (produttivo e rurale) e/o per le due componenti U1 e U2.</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Non si apportano variazioni rispetto alla DAL n.186/2018 e ai valori aggiornati dalla Dgr 91/2024													
3.7.	Possibilità di introdurre ulteriori coefficienti per meglio articolare i tipi di attività presenti sul territorio in relazione ai contributi D ed S	<input checked="" type="checkbox"/> Non si introducono ulteriori coefficienti	<input type="checkbox"/> Si introducono i seguenti coefficienti delle quote D ed S, rispetto alle seguenti attività: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Attività produttiva e/o rurale</th> <th>ulteriori coefficienti</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>.....</td> <td>.....</td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td>.....</td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td>.....</td> </tr> </tbody> </table>	Attività produttiva e/o rurale	ulteriori coefficienti				
Attività produttiva e/o rurale	ulteriori coefficienti														
.....														
.....														
.....														

3.8.	<p>Possibilità di ridurre Td e/o Ts fino ad un massimo del 30%, per talune Frazioni del territorio comunale.</p> <p><i>La riduzione può essere condotta per una sola componente (Td o Ts) o per entrambe.</i></p>	<input checked="" type="checkbox"/> Non si apportano variazioni relative alle Frazioni	<table border="0"> <tr> <td>Nome Frazione</td> <td>% riduzione Td</td> <td>% riduzione Ts</td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td>-... %</td> <td>-... %</td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td>-... %</td> <td>-... %</td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td>-... %</td> <td>-... %</td> </tr> </table> <input type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti percentuali di riduzione dei valori unitari di Td e Ts per le Frazioni:	Nome Frazione	% riduzione Td	% riduzione Ts	-... %	-... %	-... %	-... %	-... %	-... %								
Nome Frazione	% riduzione Td	% riduzione Ts																					
.....	-... %	-... %																					
.....	-... %	-... %																					
.....	-... %	-... %																					
4.2.	<p>Possibilità di prevedere la corresponsione del CS per gli interventi all'interno del perimetro del territorio urbanizzato se finalizzati alla realizzazione di strutture di vendita di rilievo sovracomunale.</p>	<input type="checkbox"/> Non si prevede la corresponsione del CS all'interno del T.U. per la realizzazione di strutture di vendita di rilievo sovracomunale	<input checked="" type="checkbox"/> Si prevede la corresponsione del CS all'interno del T.U. per la realizzazione di strutture di vendita di rilievo sovracomunale																				
5.1.5	<p>Indicazione del prezzo medio della camera in strutture alberghiere nel territorio comunale.</p>	-	<input checked="" type="checkbox"/> Si definisce il seguente prezzo medio della camera: 121,52 euro <input checked="" type="checkbox"/> Si stabilisce che ai successivi aggiornamenti triennali si provveda con determinazione della struttura competente, nell'osservanza dei criteri stabiliti dal punto 5.1.5. della DAL n. 186/2018																				
5.2.1.	<p><u>Solo per Comuni con "A medio" > 1.050,00 euro</u></p> <p>Possibilità, per i primi cinque anni di applicazione della presente delibera, di ridurre i valori "A" da applicare nel calcolo della QCC secondo quanto stabilito nella Tabella 4 del punto 5.2.3. della DAL n.186/2018, nel caso in cui "A medio" del Comune superi i 1.050,00 euro (che corrisponde ad un aumento del 50% del costo di costruzione di cui alla DCR 1108/1999),</p>	<input checked="" type="checkbox"/> Non si applica alcuna riduzione	<input type="checkbox"/> Si definisce le seguenti percentuali di riduzione del valore "A", nell'osservanza della percentuale massima di riduzione stabilita nella Tabella 4 del punto 5.2.3. della DAL n. 186/2018: <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <thead> <tr> <th>Fascia</th> <th>Intervallo dei valori "A"</th> <th>% massima di riduzione comunale del valore "A"</th> <th>Valore A minimo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>da € 1.050,00 a € 1.400,00</td> <td>...%</td> <td>€ 1.050,00</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>da € 1.400,00 a € 1.750,00</td> <td>...%</td> <td>€ 1.400,00</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>da € 1.750,00 a € 2.100,00</td> <td>...%</td> <td>€ 1.750,00</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>superiore di € 2.100,00</td> <td>...%</td> <td>€ 2.100,00</td> </tr> </tbody> </table>	Fascia	Intervallo dei valori "A"	% massima di riduzione comunale del valore "A"	Valore A minimo	1	da € 1.050,00 a € 1.400,00	...%	€ 1.050,00	2	da € 1.400,00 a € 1.750,00	...%	€ 1.400,00	3	da € 1.750,00 a € 2.100,00	...%	€ 1.750,00	4	superiore di € 2.100,00	...%	€ 2.100,00
Fascia	Intervallo dei valori "A"	% massima di riduzione comunale del valore "A"	Valore A minimo																				
1	da € 1.050,00 a € 1.400,00	...%	€ 1.050,00																				
2	da € 1.400,00 a € 1.750,00	...%	€ 1.400,00																				
3	da € 1.750,00 a € 2.100,00	...%	€ 1.750,00																				
4	superiore di € 2.100,00	...%	€ 2.100,00																				

5.5.2	Possibilità di definire la quota del costo di costruzione per le attività turistico ricettive, commerciali, direzionali o fornitrice di servizi, di carattere non artigianale, in misura non superiore al 10%. In caso di mancata determinazione da parte del Comune e assunta la percentuale del 10%.	<input type="checkbox"/> Non si modifica la percentuale del 10 % fissata dalla DAL n.186/2018	<input checked="" type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti percentuali: <ul style="list-style-type: none"> • Funzione turistico ricettiva 7 % • Funzione commerciale 10 % • Funzione direzionale o fornitrice di servizi, di carattere non artigianale 7 %
6.1.6.	Possibilità di stabilire modalità di rendicontazione delle spese sostenute per la realizzazione delle opere di urbanizzazione a scomputo , diverse da quelle individuate dal punto 9 del deliberato dell'atto di coordinamento tecnico regionale (presentazione di copia dei documenti contabili predisposti dal direttore dei lavori ed in particolare del conto finale dei lavori accompagnato dalle fatture quietanzate);	<input checked="" type="checkbox"/> Non si modificano le modalità di rendicontazione stabilite dal punto 9 del deliberato dell'atto di coordinamento tecnico regionale	<input type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti modalità di rendicontazione delle spese sostenute per la realizzazione delle opere di urbanizzazione a scomputo:
6.2.1 6.2.2	Possibilità di definire le diverse modalità di versamento del contributo di costruzione e indicare la quota massima che può essere corrisposta in corso d'opera subordinatamente alla prestazione di garanzie reali o personali da stabilirsi da parte del Comune.	<input type="checkbox"/> Non si riconoscono modalità di pagamento dilazionato del contributo di costruzione	<input checked="" type="checkbox"/> Si ammette, per gli importi superiori a 10.000,00 €, la corresponsione di una quota pari al 50% del contributo di costruzione in corso d'opera, <input checked="" type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti garanzie reali o personali da prestare in caso di pagamento dilazionato del contributo di costruzione: <ul style="list-style-type: none"> - fideiussione bancaria o assicurativa, di primaria compagnia in possesso dei requisiti di cui alla L. 348/1982, escutibile a prima e semplice richiesta da parte del Comune, con rinuncia di ogni eventuale eccezione, con esclusione del beneficio di cui al secondo comma dell'art. 1944 C.C., e con rinuncia ad avvalersi del termine di cui al comma 1 dell'art. 1957 del C.C e con estensione della copertura alle sanzioni per l'eventuale ritardato pagamento; - deposito cauzionale bancario intestato al Comune <input checked="" type="checkbox"/> Si stabilisce altresì che il debito residuo può essere frazionato nelle seguenti rate senza interessi: <p style="margin-left: 40px;">il 50 % entro 24 mesi dal rilascio del PdC o dall'efficacia della Segnalazione Certificata di inizio attività o della Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata, e comunque entro la comunicazione di file lavori.</p>

TABELLA PARAMETRICA DI U1 e U2 STABILITA DAL COMUNE

Categorie funzionali/Localizzazione intervento/Tipo di intervento			U1/U2	NC - Nuova costruzione RU - Ristrutturazione urbanistica	RE - Ristrutturazione edilizia con aumento di CU	RE - Ristrutturazione edilizia senza aumento di CU			
1 Classe	Funzione residenziale	Aree esterne al T.U.	U1	€ 111,40	€ 262,10	€ 77,98	€ 183,47	€ 11,14	€ 26,21
			U2	€ 150,71		€ 105,50		€ 15,07	
		Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 111,40	€ 262,10	€ 77,98	€ 183,47	€ 11,14	€ 26,21
			U2	€ 150,71		€ 105,50		€ 15,07	
		Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 61,27	€ 144,16	€ 50,13	€ 117,95	€ 11,14	€ 26,21
			U2	€ 82,89		€ 67,82		€ 15,07	
	Funzione turistico-ricettiva	Aree esterne al T.U.	U1	€ 101,27	€ 232,32	€ 70,89	€ 162,62	€ 10,13	€ 23,23
			U2	€ 131,05		€ 91,74		€ 13,11	
		Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 101,27	€ 232,3	€ 70,89	€ 162,62	€ 10,13	€ 23,23
			U2	€ 131,05		€ 91,74		€ 13,11	
		Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 55,70	€ 127,78	€ 45,57	€ 104,54	€ 10,13	€ 23,23
			U2	€ 72,08		€ 58,97		€ 13,11	
Funzione direzionale	Aree esterne al T.U.	U1	€ 106,33	€ 237,38	€ 74,43	€ 166,17	€ 10,63	€ 23,74	
		U2	€ 131,05		€ 91,74		€ 13,11		
	Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 106,33	€ 237,38	€ 74,43	€ 166,17	€ 10,63	€ 23,74	
		U2	€ 131,05		€ 91,74		€ 13,11		

	Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 58,48	€ 130,56	€ 47,85	€ 106,82	€ 10,63	€ 23,74		
		U2	€ 72,08		€ 58,97		€ 13,11			
Funzione commerciale al dettaglio ed edilizia produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona) <i>(i dati posti nella colonna esterna sono riferiti alla RE senza aumento di CU per esercizi di vicinato e per l'artigianato di servizio)</i>	Aree esterne al T.U.	U1	€ 101,27	€ 225,77	€ 101,27	€ 225,77	€ 30,38	€ 67,73	€ 20,25	€ 45,15
		U2	€ 124,50		€ 124,50		€ 37,35		€ 24,90	
	Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 101,27	€ 225,77	€ 101,27	€ 225,77	€ 30,38	€ 67,73	€ 20,25	€ 45,15
		U2	€ 124,50		€ 124,50		€ 37,35		€ 24,90	
	Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 51,00	€ 113,70	€ 42,50	€ 94,75	€ 30,38	€ 67,73	€ 20,25	€ 45,15
		U2	€ 62,70		€ 52,25		€ 37,35		€ 24,90	
Funzione produttiva	Aree esterne al T.U.	U1	€ 27,16	€ 34,67	€ 27,16	€ 34,67	€ 8,15	€ 10,40		
		U2	€ 7,51		€ 7,51		€ 2,25			
	Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 27,16	€ 34,67	€ 27,16	€ 34,67	€ 8,15	€ 10,40		
		U2	€ 7,51		€ 7,51		€ 2,25			
	Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 16,30	€ 20,80	€ 13,58	€ 17,33	€ 8,15	€ 10,40		
		U2	€ 4,50		€ 3,75		€ 2,25			
Funzione commerciale all'ingrosso	Aree esterne al T.U.	U1	€ 27,16	€ 34,67	€ 27,16	€ 34,67	€ 8,15	€ 10,40		
		U2	€ 7,51		€ 7,51		€ 2,25			
	Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 27,16	€ 34,67	€ 27,16	€ 34,67	€ 8,15	€ 10,40		
		U2	€ 7,51		€ 7,51		€ 2,25			
	Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 16,30	€ 20,80	€ 13,58	€ 17,33	€ 8,15	€ 10,40		

		U2	€ 4,50		€ 3,75		€ 2,25	
Funzione rurale <i>(svolta da non aventi titolo)</i>	Aree esterne al T.U.	U1	€ 28,59	€ 36,93	€ 28,59	€ 36,93	€ 8,58	€ 11,08
		U2	€ 8,34		€ 8,34		€ 2,50	
	Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 28,59	€ 36,93	€ 28,59	€ 36,93	€ 8,58	€ 11,08
		U2	€ 8,34		€ 8,34		€ 2,50	
	Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 17,15	€ 22,16	€ 14,30	€ 18,47	€ 8,58	€ 11,08
		U2	€ 5,00		€ 4,17		€ 2,50	